

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho  
Oficiala Titular

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º -11.999-

RUBRICA

**MATRÍCULA N.º 11.999.**

Protocolo n.º 50.443 - Data: 07 de Fevereiro de 2.011.

**IMÓVEL:** Data de terras n.º 10, da Quadra n.º 117, com a área de 918,75 m<sup>2</sup>, situada na planta urbana desta cidade. **Divisas e Confrontações:** "Frente para a Rua D. Pedro I, medindo 17,50 metros, divide de um lado com a data n.º 9 e do outro com as datas n.ºs 14, 15 e 16, medindo em ambos os lados 52,50 metros, aos fundos divide com a data n.º 8, medindo 17,50 metros".

**PROPRIETÁRIO:** **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, estabelecimento de crédito bancário com sede em Curitiba-PR, na Rua Máximo João Kopp, 274, Bairro Santa Cândida, inscrito no CNPJ n.º 76.492.172/0001-91.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 10.879 do Livro 3-F, de transcrição de transmissões, do 1.º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão-PR, jurisdição outrora competente.

Barbosa Ferraz, 21 de Fevereiro de 2.011.

A Escrevente

(Mayara de Sá Ferreira)

AV.01/11.999.

Nos termos da certidão n.º 219/I/2011 do 1.º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR, procedo a presente averbação para constar que está averbado sob n.º 4.353 às fls. 57 do livro 4-D daquele Serviço, Compromisso de Compra e Venda em favor do **Município de Barbosa Ferraz**, pessoa jurídica de direito público interno, no valor de **NCR\$.15.460,00** (estando incluído neste valor outros imóveis) sendo pagos no ato **NCR\$.5.280,00** e o restante a ser pago da seguinte forma: **NCR\$.4.000,00** no prazo de 6 meses, **NCR\$.3.090,00** no prazo de 18 meses e **NCR\$.3.090,00** no prazo de 30 meses - 12% ao ano em caso de mora - 10% em caso de inadimplemento. Emls.: nihil.

Barbosa Ferraz, 21 de Fevereiro de 2.011.

A Escrevente

(Mayara de Sá Ferreira)

AV.02/11.999.

Protocolo n.º 56.196 - Data: 22 de Abril de 2.014.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:**

Nos termos do requerimento de 09 de Dezembro de 2013, assinado por Marcel Maluf, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP n.º 321.293, portador da CI. RG. n.º 27.170.740-9 - SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 219.860.528-77, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco do Estado do Paraná S/A, nos termos da procuração lavrada em 25/09/2013, às fls. 241/248, do livro n.º 4.473, do 13.º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do **Banco do Estado do Paraná S/A** para **BANCO BANESTADO S/A**, conforme Ata da 175.ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03.11.2000 e registrada perante a JUCEPAR em 27/12/2000, sob o número 20002976609. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3.º, inciso II, b, 9 da Lei 12.216, de 15 de Julho de 1998. Emls. 60,00 VRC = R\$.9,42.

Barbosa Ferraz, 08 de Maio de 2.014.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.03/11.999.

Protocolo n.º 56.196 - Data: 22 de Abril de 2.014.

**CISÃO PARCIAL:**

Nos termos do requerimento de 09 de Dezembro de 2013, assinado por Marcel Maluf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco Banestado S/A, nos termos da procuração lavrada em 25/09/2013, às fls. 241/248, do livro n.º 4.473, do 13.º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente averbação, visto a cisão parcial do **BANCO BANESTADO S/A** pelo **BANCO ITAÚ S/A**, inscrito no CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, 100 - Torre

-SEGUE NO VERSO-

MATRÍCULA N.º  
-11.999-



Olavo Setubal, conforme ficou deliberado na Assembleia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Banestado S/A em 30 de novembro de 2004 e registrada perante a JUCEPAR em 19 de maio de 2006 sob o número 20051636000 e também conforme ficou deliberado na Assembleia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Itaú S/A em 30 de novembro de 2004 e registrada perante a JUCESP em 01 de junho de 2005 sob o número 156.301/05-2. Apresentou Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 2271, expedida aos 02/04/2014 e Certidão Positiva com Efeito Negativo de Tributos Municipais nº 2423, expedida aos 22/04/2014, ambas pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR. Não há incidência de ITBI conforme Declaração de Não Incidência expedida aos 04/04/2014 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz. Isento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, b, 17 da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. A certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a certidão positiva de débito com efeitos de negativa da Previdência Social foram apresentadas quando do registro do ato perante a Junta Comercial competente.

Emls. 630,00 VRC = R\$98,91.

Barbosa Ferraz, 08 de Maio de 2.014.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.04/11.999.

Protocolo nº. 56.196 - Data: 22 de Abril de 2.014.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:**

Nos termos do requerimento assinado por Marcel Maluf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, nos termos da procuração lavrada em 25/09/2013 às fls. 241/248, do livro nº 4.473, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco Itaú S/A para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, conforme ficou deliberado na Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de abril de 2009 e registrada perante a JUCESP em 19 de janeiro de 2010 sob o número 32.451/10-6. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, II, b, 9 da Lei 12.216, de 15 de Julho de 1998. Emls. 60,00 VRC = R\$9,42.

Barbosa Ferraz, 08 de Maio de 2.014.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.05/11.999.

Protocolo nº 62.471 - Data: 01 de Março de 2.018.

**USUCAPIÃO.** Nos termos do Mandado de Registro de Sentença de Usucapião de 23 de Fevereiro de 2.018, expedido nos Autos nº 0000840-11.2015.8.16.0051 de Ação de Usucapião Extraordinária da Vara Cível de Barbosa Ferraz-Projudi, conforme sentença proferida em 25/01/2018, com trânsito em julgado em 23/02/2018, assinado pelo Dr. Guilherme Aranda Castro dos Santos, Juiz de Direito, foi usucapida 50,0% da área do imóvel desta matrícula com a **CONSEQUENTE ABERTURA DE NOVA MATRÍCULA SOB O Nº. 15.271 DO LIVRO Nº. 02-RG, DESTE SERVIÇO**, nesta data.

Emls. 315,00 VRC's = R\$60,80.

Barbosa Ferraz, 08 de Março de 2.018.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)



F U N A R P E N

SELO DIGITAL

P2DIr.MrOvM.IvNYG

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Controle:

kcHvD.LQ6b7

CERTIFICO e dou fé que a presente Certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 11.999 Lv.02 - REGISTRO GERAL, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Barbosa Ferraz PR, 18 do 09 de 2020 às 15:58:48.

Buscas Emol. R\$ 2,28 - Certidão Emol. R\$12,93 - Registros Excedentes Emol. R\$ 0,38 - ISS R\$ 0,4677 - FUNREJUS R\$3,8975 - FADEP R\$0,7795 - Selo R\$4,67 - TOTAL: R\$ 25,40

SEGUE